

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Уткино пос. при ж/д ст. д. 7 измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -                                   | 31.12.2024 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -                                   | 01.01.2024 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -                                   | 31.12.2024 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                            |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | -82613.81 |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 211324.3  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 55445.28  |
| 8  | - за содержание дома                                                       | руб. | 42686.28  |
| 9  | - за текущий ремонт                                                        | руб. | 7084.2    |
| 10 | - за услуги управления                                                     | руб. | 5674.8    |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 75690.94  |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 75690.94  |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0         |
| 14 | - субсидий                                                                 | руб. | 0         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0         |
| 16 | - прочие поступления                                                       | руб. | 0         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | -6922.87  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | -75529.61 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 183994.44 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Плата за управление                                                                                                                   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 5674.8                                                                                                                                |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по необходимости                                                                                                                      |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 5674.8                                                                                                                                |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 2530.08                                                                                                                               |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 2530.08                                                                                                                               |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 18942.63                                                                                                                              |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |           |
|----|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 24        |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 24        |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0         |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -20096.64 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |      |          |
|----|----------------------------------------------------------|------|----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0        |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0        |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 87260.73 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0        |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0        |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 84773.5  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |                                                                                  |      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Отопление              |
|    | Единица измерения                                                                | -    | ГКал                   |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 0                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 0                      |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 2487.23                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 84637.19               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 2487.23                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 84637.19               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 0                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 0                      |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 0                      |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 136.31                 |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 136.31                 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |      |   |
|----|---------------------------------------------------------|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |      |          |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 4        |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0        |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 40849.21 |

**Информация о выполненных работах**

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                | Период                  | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------|
| 1     | выкашивание газонов газонокосилкой                                                                                                                                                                                          | 01.07.2024 - 31.07.2024 | 8863.06   | 1200 м2                   |
| 2     | демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм | 01.06.2024 - 30.06.2024 | 2834.36   | 1 м                       |

|   |                                                                                                                                 |                            |         |                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|-----------------|
| 3 | промывка без дезинфекции<br>трубопроводов диаметром 50-65<br>мм/слив и наполнение водой системы<br>отопления с осмотром системы | 01.06.2024 -<br>30.06.2024 | 7245.21 | 149,1 м/1355 м3 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|-----------------|